

## RECLAME

TERRA<sup>2</sup> IS GESPECIALISEERD IN HET AANKOPEN, BEHEREN EN VERKAVELEN VAN GRONDEN EN PANDEN. DEZE ACTIVITEIT WORDT UITGEVOERD MET HET OOG OP HET RECHTSTREEKS VERKOPEN ALS BOUWGROND AAN KLANTEN ALSOOK MET HET OOG OP DE SAMENWERKING MET HYBOMA NV, DE DOCHTERVENNOOTSCHAP VAN TERRA<sup>2</sup>, WAARBIJ HYBOMA NV DAN DE WONING IN SAMENSpraak MET DE KLANT BOUWT OP EEN BOUWPERCEEL DAT ZICH IN DE PORTEFEUILLE VAN TERRA<sup>2</sup> BEVINDT.

# DOORLOPENDE OBLIGATIELENING MET VASTE INTERESTVOET

**1 JAAR: 1,25% BRUTO - 0,8750% NETTO\***

**2 JAAR: 1,25% BRUTO - 0,8750% NETTO\***

**3 JAAR: 1,25% BRUTO - 0,8750% NETTO\***

**4 JAAR: 1,65% BRUTO - 1,1550% NETTO\***

**5 JAAR: 1,75% BRUTO - 1,2350% NETTO\***

**INTERESTVOETEN VAN TOEPASSING OP 1 OKTOBER 2022, ONDERHEVIG AAN WIJZIGINGEN.  
UITGIFTEPRIJS: A PARI (100%).**

**\* NA AFTREK VAN DE HUIDIGE ROERENDE VOORHEFFING VAN 30%**

**- MINIMUM INSCHRIJVING: €1.000,-**

**- BIJ INSCHRIJVING VAN MINSTENS €100.000 + 0,25% BRUTO VOOR EEN  
LOOPTIJD VAN 2 JAAR OF MEER.**

**- DE LOOPTIJD VAN 1 JAAR IS SLECHTS MOGELIJK VOOR EEN INSCHRIJVING  
VANAF €500.000 EN MITS VOORAFGAANDELIJKE GOEDKEURING**

**U WORDT VERZOCHT OM KENNIS TE NEMEN VAN DE INFORMATIENOTA (INCLUSIEF ALLE  
RISICOFACTOREN) ALVORENS IN TE SCHRIJVEN OP BOVENSTAANDE CONTACTGEGEVENS**

DE INFORMATIENOTA VAN 30 SEPTEMBER 2022 EN DE DEFINITIEVE VOORWAARDEN (DIE DE TOEPASSELIJKE INTERESTVOETEN BEVATTEN) INZAKE DE DOORLOPENDE OBLIGATIELENING UITGEGEVEN DOOR TERRA<sup>2</sup> NV ALSMEDE DE INTEKENFORMULIEREN ZIJN KOSTELOOS BESCHIKBAAR OP DE MAATSCHAPPELIJKE ZETEL. DE INSCHRIJVINGSPERIODE LOOPT VAN 1 OKTOBER 2022 TOT EN MET 30 SEPTEMBER 2023. EEN BELEGGING IN OBLIGATIES VAN TERRA<sup>2</sup> NV HOUDT BEPAALDE RISICO'S IN. DOOR IN TE SCHRIJVEN IN DE OBLIGATIES LEENT DE BELEGGER GELD AAN TERRA<sup>2</sup> NV DIE HIERVOOR EEN JAARLIJKSE INTEREST BETAALT EN OP DE EINDVERVALDAG HET BELEGDE KAPITAAL TERUGBETAALT. IN HET GEVAL VAN EEN FAILLISSEMENT OF PROBLEMEN BIJ TERRA<sup>2</sup> NV KAN DE BELEGGER ZIJN VOLLEDIGE BELEGGING OF EEN DEEL HIERVAN VERLIEZEN. DEZE OBLIGATIES ZIJN BEDOELD VOOR BELEGGERS DIE OVER EEN VOLDOENDE KENNIS EN FINANCIËLE ERVARING BESCHIKKEN OM DIT BELEGGINGSPRODUCT TE EVALUEREN. TERRA<sup>2</sup> NV IS STERK AFHANKELIJK VAN KORTE TERMIJN BANKKREDIETEN EN VAN DE HERNIEUWING VAN ZIJN OBLIGATIEUITGIFTE. DE LIQUIDITEIT VAN TERRA<sup>2</sup> NV KAN OP LANGE TERMIJN IN GEVAAR KOMEN DAAR DE OBLIGATIEUITGIFTE DIENST VOOR DE TERUGBETALING VAN DE BESTAANDE OBLIGATIES EN TERRA<sup>2</sup> NV ANDERS ENKEL AFHANKELIJK WORDT VAN DE BESLISSING VAN DE BANKEN VOOR ZIJN KREDIETEN TE HERNIEUWEN EN TE VERHOGEN. EEN UITGEBREIDE TOELICHTING VAN DE RISICOFACTOREN, WAARONDER DE HOGE GECONSOLIDEERDE SCHULDENLAST (45,85%), HET FEIT DAT DE OBLIGATIEHOUDERS NIET-BEVOORRECHTE SCHULDEISERS ZIJN EN DE STRUCTURELE SUBORDINATIE VAN DE OBLIGATIEHOUDERS, KAN U TERUGVINDEN IN DE RISICOFACTOREN VAN DE INFORMATIENOTA (ZIE PP.1 TOT 5).